

HELYSZÍNRAJZ
M 1:500

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS JELLEGE:
LK-Z/3

JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚAN BEÉPÍTHETŐ, KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:
LAKÓÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLETE: 978,42 m²

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:
978,42 m² x 140.000 Ft/m² = 136.978.800,-Ft

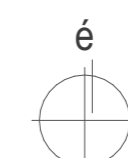
BEÉPÍTÉS MÓDJA:
SZABADONÁLLÓ (TELKEN BELÜL ZÁRTSORÚ)
ELŐÍRT BEÉPÍTÉS: ZÁRTSORÚ
MEGFELEL
ELŐKERT MÉRETE: 5,00 M
ELŐÍRT ELŐKERT: N.A.
MEGFELEL
OLDALKERT MÉRETE: 5,00 M
ELŐÍRT OLDALKERT: N.A.
MEGFELEL
HÁTSÓKERT MÉRETE: 6,00 M
ELŐÍRT OLDALKERT: N.A.
MEGFELEL

BEÉPÍTTETTSÉG:
LAKÓÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 997,89 m²
TELEK ALAPTERÜLETE: 2893 m²
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 34,49 %
LEGNAGYOBB MEGENGEDETT BEÉPÍTTETTSÉG: 40 %
MEGFELEL

ÉPÜLETMAGASSÁG:
ÉPÍTMÉNY ÉPÜLETMAGASSÁGA: 4,27 m
MEGENGEDETT ÉPÜLETMAG.: 2,00-7,50 m
MEGFELEL

ZÖLDFELÜLET:
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 997,89 m²
ZÖLDFELÜLET TERÜLETE: 993 m²
TELEK ALAPTERÜLETE: 2893 m²
ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE: 34,32 %
MEGENGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET: 30 %
MEGFELEL

GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉSE:
6 DB GARÁZS ÉPÜLETEN,
8 DB PARKOLÓ TELKEN BELÜL
OTÉK ÉS HÉSZ NEM HATÁROZZA MEG
MEGFELEL



A ±0,00 kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági érték: +143,57 mBf



Építés helye:
8500 Pápa,
Katedra u. 19.
2034/19 hrsz.

Építés tárgya:
tizenkétlakásos
társasház építése
két ütemben

Terv típusa:
építési engedély

Építető:
CÉNER KFT.
8500 Pápa,
Bocsor István u. 76.

Rajz jele:
e-1
helyszínrajz
m 1:500

Felelős tervező:
Horváth András
okleveles tervező építészmémők
É 19-0444

2022. május 7.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.

Veranda mérnökműhely
8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamemokuhely.hu